

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
31.12.2009 № 1748

ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность»

(ТР 2009/013/ВУ)

Статья 1. Область применения

1. Настоящий технический регламент распространяется на:
 - вводимые в эксплуатацию вновь построенные и (или) реконструируемые здания и сооружения (далее – сооружения, если не предусмотрено иное) I и II уровней ответственности на стадии проектирования, строительства, эксплуатации и демонтажа независимо от форм их собственности и ведомственной принадлежности;
 - выпускаемую в обращение проектную документацию;
 - выпускаемые в обращение строительные материалы и изделия независимо от страны происхождения.
2. Настоящий технический регламент не распространяется на:
 - хозяйственные постройки – служебно-хозяйственные здания и другие сооружения, выполняющие вспомогательные функции для ведения домашнего хозяйства;
 - объекты временного использования – временные стационарные или передвижные объекты торговли, общественного питания, бытового и сервисного обслуживания населения на территориях общего пользования, не относящиеся к объектам недвижимости;
 - объекты гражданской обороны и военного строительства;
 - сооружения транспорта.
3. Настоящий технический регламент устанавливает требования к сооружениям, проектной документации, строительным материалам и изделиям в целях защиты жизни, здоровья и наследственности граждан, имущества и охраны окружающей среды, а также предупреждения действий, вводящих в заблуждение потребителей (пользователей) относительно назначения и безопасности сооружений, строительных материалов и изделий.

Статья 2. Термины и определения

- Для целей настоящего технического регламента применяются следующие термины и их определения:
- акустические свойства сооружений – свойства сооружений, связанные с защитой от шума и обеспечением акустического комфорта;
 - анализ риска – систематическое использование имеющейся информации для выявления и идентификации опасностей и оценки риска;
 - допустимый уровень шума – уровень, установленный в действующих технических нормативных правовых актах;
 - заказчик – инвестор или уполномоченное им лицо, привлекающие подрядчика в строительной деятельности для реализации инвестиционного проекта и (или) выполнения других работ в рамках строительной деятельности на основании заключенного договора;

застройщик – инвестор или уполномоченное им лицо, выполняющие функции по реализации инвестиционного проекта до заключения договора с подрядчиком либо осуществляющие реализацию инвестиционного проекта собственными силами или его финансирование;

здание – строительное сооружение, состоящее (по мере необходимости) из наземной и подземной частей, с помещениями для проживания и (или) деятельности людей, размещения производств, хранения продукции или содержания животных;

изготовитель – юридическое лицо, в том числе иностранное, или индивидуальный предприниматель, осуществляющие от своего имени производство и (или) реализацию строительных материалов и изделий, проектной документации и ответственные за их соответствие существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента;

импортер – резидент Республики Беларусь, который заключил с нерезидентом Республики Беларусь внешнеторговый договор на передачу строительных материалов, изделий и конструкций, осуществляет их реализацию и несет ответственность за их соответствие существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента при размещении на рынке;

индекс изоляции воздушного шума – величина, служащая для оценки звукоизоляции конструкции одним числом и определяемая путем сопоставления частотной характеристики изоляции воздушного шума со специальной оценочной кривой;

индекс приведенного уровня ударного шума – величина, служащая для оценки звукоизоляции конструкции одним числом и определяемая путем сопоставления частотной характеристики изоляции ударного шума со специальной оценочной кривой;

индекс снижения приведенного уровня ударного шума – величина, характеризующая снижение уровня ударного шума покрытием пола;

микроклимат помещения – состояние внутренней среды помещения, оказывающее воздействие на человека, характеризующееся показателями температуры воздуха и ограждающих конструкций, влажностью и подвижностью воздуха;

обеспечение пожарной безопасности – принятие и соблюдение требований пожарной безопасности, а также проведение противопожарных мероприятий;

обращение на рынке – движение строительных материалов, изделий, проектной документации и сооружений от изготовителя к потребителю (пользователю), включающее все процессы, которые проходят строительные материалы, изделия, проектная документация и сооружения после завершения их производства (выпуска);

объектовый пункт пожаротушения – помещение для размещения первичных средств пожаротушения, индивидуальных и коллективных спасательных средств, а также инвентаря, который необходим в случае пожара для персонала и службы пожарной безопасности;

опасность – потенциальный источник причинения вреда жизни, здоровью и наследственности человека, имуществу и окружающей среде;

опасный фактор пожара – фактор пожара, который при достижении критических значений способен создавать опасность для жизни, здоровья и наследственности человека, имущества и окружающей среды;

первичные типовые испытания – одно или несколько испытаний, проводимые в отношении строительных материалов и изделий до начала их нормального производства для подтверждения их соответствия существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента или взаимосвязанных государственных стандартов и технических кодексов установившейся практики;

подрядчик – физическое или юридическое лицо, имеющее право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и (или) заключившее договор с заказчиком, застройщиком в целях осуществления этой деятельности;

пожар – неконтролируемое горение вне специального очага, причиняющее вред жизни, здоровью и наследственности человека, имуществу и окружающей среде;

приемка в эксплуатацию – документально оформленное событие, фиксирующее готовность сооружения к применению по назначению;

проектировщик – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, разрабатывающие проектную документацию на строительное сооружение;

проектная документация – система взаимосвязанных документов, разработанных в соответствии с нормативной документацией, служащих основой для строительства объектов;

размещение на рынке – предоставление изготовителем (импортером, проектировщиком, застройщиком или владельцем) строительных материалов, изделий, проектной документации и сооружений для их обращения на рынке;

риск – сочетание вероятности возникновения опасностей и их последствий для жизни, здоровья человека, имущества и окружающей среды;

система производственного контроля – комплекс мероприятий по осуществлению изготовителем постоянного внутреннего контроля производства. Контроль производства включает контроль рабочих технологий и меры, необходимые для поддержания и контроля качества продукции до ее доставки потребителю, и осуществляется с помощью испытаний, замеров, визуального осмотра применяемого оборудования, основных материалов и их составных компонентов, процессов производства продукции, а также с учетом соответствующих требований технических нормативных правовых актов (далее – ТНПА);

сооружение – единичный продукт строительной деятельности, предназначенный для осуществления определенных потребительских функций;

строительная конструкция – часть сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие, а в открытом виде – эстетические функции;

строительное изделие – изделие, предназначенное для применения в качестве элемента строительных конструкций сооружений;

строительный материал – материал, предназначенный для создания строительных конструкций сооружений и изготовления строительных изделий, а также для выполнения защитно-отделочных покрытий сооружений;

тепловая защита здания – свойство совокупности ограждающих конструкций, образующих замкнутый объем внутреннего пространства здания, позволяющее сопротивляться переносу теплоты между внутренней и наружной средой, а также между помещениями с различной температурой воздуха;

технический паспорт сооружения – документ, содержащий технические сведения, относящиеся к проектированию, строительству, приемке, эксплуатации и наблюдению за поведением сооружения при эксплуатации, а также данные, необходимые для идентификации и определения технического (физического) состояния соответствующего сооружения и его эволюции во времени;

требование пожарной безопасности – специальное условие или правило организационного и (или) технического характера, установленное законодательством или ТНПА;

требуемый уровень пожарной безопасности – состояние объекта, при котором с регламентированной вероятностью исключается возможность возникновения и развития пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара, а также обеспечивается защита имущества и окружающей среды;

уполномоченный орган на подтверждение соответствия (далее – уполномоченный орган) – юридическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке в Республике Беларусь, аккредитованное в качестве органа по сертификации и (или) испытательной лаборатории (центра) в Системе аккредитации Республики Беларусь и уполномоченное Государственным комитетом по стандартизации на осуществление подтверждения соответствия проектной документации, строительных материалов, изделий и сооружений существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента;

уполномоченный представитель изготовителя – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном порядке в Республике Беларусь и уполномоченные изготовителем на осуществление действий от его имени при подтверждении соответствия и размещении строительных материалов и изделий на рынке;

энергетическая характеристика здания – обобщенный показатель или несколько показателей, определяющих или влияющих на показатели потребления энергии при отоплении здания.

Статья 3. Общие положения

1. При проектировании сооружений должна быть проведена оценка риска, включающая в себя: выявление и четкое описание всех источников опасностей на каждой стадии жизненного цикла сооружения, в том числе при нормальной эксплуатации и чрезвычайных ситуациях;

количественную оценку риска с использованием расчетных, экспериментальных, экспертных методов или по данным эксплуатации аналогичных сооружений;

разработку конструктивно-технических и инженерно-технических решений и мер по уменьшению риска до уровня, не превышающего допустимый.

2. При строительстве сооружений заказчик (застройщик) или по его поручению другое лицо обязаны:

выполнить комплекс мер по обеспечению безопасности, определенный проектной документацией;

обеспечить возможность контроля выполнения технологических операций, от которых зависит безопасность строительного сооружения. Уровень риска не должен быть выше допустимого, установленного для конкретного сооружения.

Если для обеспечения безопасности сооружения в процессе или после выполнения строительно-монтажных работ требуется проведение испытаний конструкций сооружения, то они должны быть проведены в полном объеме с выполнением требований проектной документации, а также взаимосвязанных государственных стандартов и технических кодексов установившейся практики.

3. Эксплуатацию сооружения следует осуществлять в соответствии с техническим паспортом, разработанным до ввода сооружения в эксплуатацию на основе взаимосвязанных государственных стандартов и технических кодексов установившейся практики по технической эксплуатации с учетом специфики конкретного объекта.

4. Технический паспорт сооружения должен содержать:

сведения об основных конструкциях и инженерных системах, схемы расположения скрытых пространств, элементов и узлов каркаса, скрытых проводок и инженерных сетей, а также предельные значения нагрузок на элементы конструкций, электрические системы и сети сооружения;

класс сооружения по энергоэффективности и его энергетические характеристики;

правила содержания, обслуживания, ремонта и надзора за элементами сооружения;

правила содержания и технического обслуживания систем противопожарной защиты и план эвакуации при пожаре;

квалификационные требования к обслуживающему персоналу.

5. Строительные материалы и изделия должны быть разработаны и изготовлены таким образом, чтобы их основные характеристики соответствовали требованиям статьи 5 настоящего технического регламента, а при применении данных материалов и изделий по назначению обеспечивалось их соответствие существенным требованиям безопасности, определенным взаимосвязанными государственными стандартами.

6. Информация о параметрах, характеристиках строительных материалов и изделий в отношении их безопасности, наименование и обозначение материала и изделия (тип, марка, модель), наименование и (или) товарный знак изготовителя, наименование страны-изготовителя должны быть нанесены непосредственно на изделие или на его упаковку и (или) указаны в прилагаемых к строительным материалам и изделиям эксплуатационных документах либо указаны только в прилагаемых эксплуатационных документах, если эти сведения невозможно нанести на материалы и изделия.

Строительные изделия должны иметь разборчивую, легко читаемую и доступную маркировку, сохраняющуюся в течение всего срока службы изделия.

7. Эксплуатационные документы, прилагаемые к строительным материалам и изделиям, должны включать:

информацию о назначении строительных материалов и изделий;

информацию об основных потребительских свойствах или характеристиках, включая существенные требования безопасности;

правила и условия безопасной эксплуатации (использования), хранения, перевозки, реализации и утилизации (при необходимости установления требований к ним);

адрес изготовителя (уполномоченного представителя) или импортера, информацию для связи с ним;

информацию о мерах, которые следует предпринять при обнаружении повреждения или неисправности строительных материалов и изделий;

дату изготовления строительных материалов и изделий;

копию декларации о соответствии строительных материалов и изделий существенным требованиям безопасности настоящего технологического регламента;

информацию об импортере – в случае импорта строительных материалов и изделий.

Статья 4. Правила размещения на рынке или ввода в эксплуатацию

1. Строительные материалы, изделия и проектная документация могут размещаться на рынке, а сооружения вводиться в эксплуатацию при их соответствии существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента, а также других технических регламентов, требования которых на них распространяются.

2. Строительные материалы и изделия, проектная документация, сооружения, соответствующие существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента, маркируются знаком соответствия существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента (далее – знак соответствия) согласно приложению.

3. При несоответствии существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента проектная документация, строительные материалы и изделия не должны быть маркированы знаком соответствия и не допускаются к размещению на рынке, а сооружения не подлежат вводу в эксплуатацию.

Статья 5. Существенные требования безопасности

1. Сооружение (или его часть) должно быть запроектировано таким образом и построено из таких строительных материалов, изделий и конструкций, чтобы в течение расчетного периода эксплуатации обеспечивалось соблюдение существенных требований безопасности:

- механической прочности и устойчивости;
- пожарной безопасности;
- гигиены, защиты здоровья и наследственности человека, охраны окружающей среды;
- защиты от шума и вибрации;
- безопасности при эксплуатации;
- экономии энергии и тепловой защиты.

2. При соблюдении требований механической прочности и устойчивости предусматривается, что:

2.1. сооружения должны быть запроектированы и построены таким образом, чтобы во время строительства и расчетного периода эксплуатации любые возможные воздействия не приводили к следующим последствиям:

- обрушение всего сооружения или его части;
- деформация, превышающая предельно допустимую величину, всего сооружения или его части;
- повреждение других строительных конструкций или сооружений, а также оборудования или других смонтированных устройств вследствие значительных деформаций несущих конструкций;
- прогрессирующее обрушение конструкций в случае разрушения отдельных элементов;

2.2. при проектировании сооружений должны быть учтены все виды постоянных, переменных и особых воздействий;

2.3. воздействие нагрузок не должно вызывать деформацию отдельных частей сооружений, а также сопровождаться смещением грунта, которые приводили бы к недопустимым деформациям конструкций существующих сооружений, расположенных вблизи строящегося сооружения, а также самого сооружения после окончания строительства;

2.4. проектирование и строительство оснований и фундаментов сооружений без соответствующего инженерно-геологического обоснования не допускаются;

2.5. расчеты сооружений должны быть выполнены с учетом неблагоприятных сочетаний нагрузок (воздействий) или соответствующих им усилий;

2.6. в процессе выполнения расчетов сооружений должны учитываться:

- уровень ответственности и месторасположение сооружения;
- возможные отклонения от проектной документации при производстве строительного-монтажных работ;
- допустимые диапазоны значений технических характеристик строительных конструкций и материалов;

неоднородность физико-механических свойств грунтов строительной площадки;

2.7. при проектировании сооружений должны учитываться следующие возможные изменения гидрогеологических условий площадки в процессе строительства и эксплуатации объекта:

- наличие или возможность образования верховодки;
- естественные сезонные и многолетние колебания уровня подземных вод;
- возможное техногенное изменение уровня подземных вод;
- возможное влияние будущих технологических производств на свойства подземных вод;

степень агрессивности подземных вод по отношению к материалам подземных конструкций и коррозионная активность грунтов на основе данных инженерных изысканий с учетом технологических особенностей производства;

2.8. подготовка строительной площадки, включая инженерную защиту, не должна приводить к активизации опасных физико-геологических процессов на примыкающих территориях и на самой площадке;

2.9. строительные-монтажные работы на строительной площадке, а также демонтаж сооружений должны выполняться без нанесения ущерба близлежащим строительным сооружениям и окружающей среде;

2.10. демонтаж сооружений должен выполняться способом, исключающим их преждевременное (непредвиденное) разрушение;

2.11. кровли, ограждающие конструкции, скрытые пространства и полости сооружений должны быть запроектированы и построены так, чтобы предотвратить проникновение атмосферной влаги и накопление конденсата в строительных конструкциях и системах инженерного оборудования, вызывающих снижение их прочности, устойчивости и надежности;

2.12. конструкции сооружений, подвергающиеся систематическому увлажнению атмосферными осадками, должны иметь на горизонтальных поверхностях элементов гидроизоляцию и сливы, обеспечивающие беспрепятственный отвод атмосферных осадков.

3. При соблюдении требований пожарной безопасности предусматривается, что:

3.1. пожарная безопасность сооружений обеспечивается реализацией комплекса мероприятий по снижению вероятности возникновения пожара, минимизации ущерба, нанесенного пожаром, и по противопожарной защите;

3.2. мероприятия по снижению вероятности возникновения пожара, минимизации ущерба, нанесенного пожаром, и по противопожарной защите должны обеспечивать выполнение следующих требований:

предотвращение образования горючей среды и (или) образования в горючей среде источников зажигания;

сохранение несущими и ограждающими конструкциями сооружения своих несущей и ограждающей способностей в течение нормируемого периода времени, необходимого для обеспечения безопасности людей, защиты имущества или ликвидации горения;

возможность безопасной эвакуации людей до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;

ограничение распространения опасных факторов пожара;

надежное функционирование технических средств противопожарной защиты;

возможность работы пожарных аварийно-спасательных расчетов;

3.3. основные способы обеспечения пожарной безопасности включают:

соблюдение противопожарных разрывов;

максимально возможное применение негорючих веществ и материалов;

максимально возможное по условиям технологии и строительства ограничение объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасный способ их размещения;

установку пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;

применение электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси;

применение устройств для сжигания твердого, жидкого и газообразного топлива, систем отопления, исключающих накопление легковоспламеняющихся и взрывоопасных газов, а также исключающих недопустимый нагрев посредством теплопередачи других элементов конструкций и систем инженерного оборудования до уровня, способного привести к возгоранию;

применение строительных конструкций и материалов с нормированными показателями пожарной опасности;

устройство противопожарных преград;

применение пожарной автоматики, систем противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией при пожаре;

устройство противопожарного водоснабжения;

применение средств и способов коллективной и индивидуальной защиты от опасных факторов пожара;

установление предельно допустимых площадей пожарных отсеков и секций, а также предельно допустимой этажности сооружения;

установление необходимых количества, размеров и соответствующего конструктивного исполнения эвакуационных путей и выходов;

обеспечение возможности беспрепятственного движения людей по эвакуационным путям;

обеспечение возможности и наличие технических средств для спасания людей и тушения пожара;

обеспечение первичными средствами пожаротушения.

Требования пожарной безопасности устанавливаются в зависимости от степени огнестойкости, класса функциональной пожарной опасности и категории по взрывопожарной и пожарной опасности сооружения с учетом в каждом случае специфической опасности для находящихся там людей, их психофизического состояния и вероятности возникновения пожара;

3.4. к планировке и застройке населенных пунктов и генеральным планам предприятий предъявляются следующие требования:

3.4.1. пожарная безопасность сооружений зависит от их расположения на территории населенных пунктов или предприятий и должна обеспечиваться:

зонированием территорий населенных пунктов и предприятий с учетом сложившегося рельефа местности и преобладающих ветров;

нормированием противопожарных разрывов между сооружениями; между сооружениями и открытыми складами горючих материалов; между сооружениями и газопроводами; между сооружениями и железнодорожными путями, автомобильными дорогами; между сооружениями и лесными массивами; между сооружениями и торфяными разработками;

нормированием условий прокладки инженерных и технологических сетей;

наличием пожарных аварийно-спасательных подразделений в пределах нормативного радиуса обслуживания, их технической оснащенностью;

устройством проездов и подъездов к сооружениям, площадок для установки пожарной аварийно-спасательной техники;

наличием наружного противопожарного водоснабжения с нормируемым расходом воды, устройством подъездов к его источникам;

3.4.2. противопожарная защита сооружений в части зонирования территорий осуществляется посредством:

размещения взрывопожароопасных и пожароопасных сооружений, наружных установок, складов минеральных удобрений, химических средств защиты растений, сильнодействующих ядовитых веществ вне селитебной территории с подветренной стороны по отношению к ним;

нормирования расстояний от границ участков промышленных предприятий, автозаправочных станций до жилых и общественных зданий, участков дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха;

размещения наружных технологических установок с открытым источником огня или выбросом искр с подветренной стороны по отношению к сооружениям;

ограничения этажности сооружений при недостаточной оснащенности пожарных аварийно-спасательных подразделений специальной техникой для спасания людей;

3.4.3. противопожарные разрывы между сооружениями принимаются в зависимости от их степени огнестойкости, класса функциональной пожарной опасности, категории по взрывопожарной и пожарной опасности, конструктивного исполнения, показателей пожарной опасности материалов, применяемых для наружной отделки, наличия установок автоматического пожаротушения, оконных проемов и другого;

3.4.4. обеспечение пожарной безопасности при прокладке инженерных сетей, технологических коммуникаций включает:

исключение прокладки трубопроводов с легковоспламеняющимися жидкостями, горючими жидкостями и горючими газами, предназначенных для снабжения предприятий, по селитебной территории;

ограничение прокладки трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся жидкости, горючие жидкости и горючие газы, по сооружениям, а также в тоннелях и каналах для других сетей и коммуникаций;

соблюдение нормированных расстояний от наземных трубопроводов с легковоспламеняющимися жидкостями, горючими жидкостями и горючими газами до стен сооружений, железнодорожных и трамвайных путей, автодорог и пешеходных дорожек, контактной сети электротранспорта;

3.4.5. при проектировании улиц, проездов, дорог следует предусматривать выполнение противопожарных требований в части:

установления расстояний от проезжих частей улиц, местных и боковых проездов до линии застройки и стен сооружений; исключения в пределах этих расстояний размещения воздушных линий электропередач, рядовой посадки деревьев;

устройства в конце тупиковых улиц, дорог и проездов, а также однополосных проездов разворотных площадок для пожарной техники;

обеспечения подъездов к сооружениям в зависимости от их ширины и площади застройки;

3.5. к объемно-планировочным и конструктивным решениям предъявляются следующие требования:

3.5.1. объемно-планировочные и конструктивные решения должны обеспечивать устойчивость сооружений при пожаре, ограничивать распространение опасных факторов пожара и исключать возможность их воздействия на людей до наступления предельно допустимых значений.

Данное требование реализуется следующими способами либо их комбинацией:

разделение сооружений на пожарные отсеки;

разделение помещений, различных по функциональному назначению (имеющих различную пожарную нагрузку), их групп противопожарными преградами;

ограничение площади пожароопасных помещений;

выделение конструкциями с нормируемым пределом огнестойкости помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и технологических лестниц, помещений, ниш, шахт для прокладки инженерных коммуникаций, лифтовых шахт;

ограничение общей площади устраиваемых в противопожарных преградах проемов;
заполнение проемов в противопожарных преградах противопожарными воротами, дверями, окнами, люками, клапанами;
выполнение мероприятий, обеспечивающих требуемый предел огнестойкости конструкций при пересечении их инженерными и технологическими коммуникациями;
обеспечение соответствия пределов огнестойкости узлов сопряжения строительных конструкций наименьшему пределу огнестойкости сопрягаемых конструкций;
ограничение пустот в строительных конструкциях;
ограничение минимального расстояния по вертикали между оконными проемами;
ограничение применения горючих материалов в системах утепления наружных поверхностей стен, а также для их облицовки или отделки;
нормирование пределов огнестойкости воздуховодов в зависимости от способов прокладки и мест их прохождения;
ограничение площади незащищенных участков кровли при применении горючих материалов;
оборудование противопожарных и дымонепроницаемых дверей, ворот, люков и клапанов устройствами для самозакрывания и уплотнение в притворах;
обеспечение противопожарной устойчивости несущих и ограждающих конструкций при пожаре в течение времени, достаточного для безопасной эвакуации, выполнения спасательных действий и тушения пожара, а также для сохранения сооружения от разрушения и выполнения техническими средствами противопожарной защиты своих функций;
размещение взрывопожароопасных помещений у наружных стен и в верхних этажах сооружений, устройство в них легкосбрасываемых конструкций.

Необходимость применения указанных способов и их комбинаций определяется в зависимости от класса функциональной пожарной опасности сооружений, их степени огнестойкости, этажности, категории по взрывопожарной и пожарной опасности (для производственных и складских сооружений);

3.5.2. противопожарная устойчивость строительных конструкций характеризуется их пределом огнестойкости и классом пожарной опасности и определяется степенью огнестойкости сооружений;

3.6. к путям эвакуации предъявляются следующие требования:

3.6.1. эвакуационные пути и выходы сооружений должны обеспечивать возможность беспрепятственной эвакуации людей наружу на прилегающую территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;

спасения людей, которые могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара;

доступа личного состава пожарных аварийно-спасательных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей, животных и имущества;

3.6.2. количество эвакуационных путей и выходов, позволяющих каждому находящемуся в помещениях сооружения человеку достичь безопасного места вне сооружения, их максимальная длина и минимальные размеры должны определяться в зависимости от:

класса функциональной пожарной опасности и степени огнестойкости сооружения;

преодолеваемых расстояний от наиболее удаленного места возможного пребывания людей до ближайшего эвакуационного выхода по незащищенным от токсичных газов, дыма и огня пространствам;

высоты сооружения;

расчетного количества людей, одновременно находящихся в сооружении, с учетом их возраста, физического состояния, возможности пребывания в состоянии сна, вида основного функционального контингента;

характера опасных факторов пожара;

предусмотренных в сооружении технических средств противопожарной защиты;

3.6.3. безопасность эвакуационных путей должна быть обеспечена:

соблюдением параметров и размеров, адекватных количеству эвакуируемых людей и их возможностям;

отсутствием препятствий на пути следования эвакуируемых;

способностью противостоять воздействию опасных факторов пожара;

наличием аварийного освещения и идентификации выходов;

отсутствием винтовых лестниц и забежных ступеней, а также лестниц с различной шириной проема и высотой ступеней в пределах марша и лестничной клетки;

отсутствием участков, ведущих через коридоры с выходами из лифтовых шахт; через лифтовые холлы и тамбуры перед лифтами, если ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов, не отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам;

3.6.4. эвакуационные пути не должны проходить через проходные лестничные клетки, когда площадь лестничной клетки является частью коридора; по кровле строительного сооружения, за исключением эксплуатируемой кровли или специально оборудованного участка кровли;

3.6.5. число эвакуационных выходов из сооружения должно быть не менее числа эвакуационных выходов с любого этажа сооружения;

3.6.6. двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей и лестничных клеток должны открываться по направлению выхода из сооружения и не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа;

3.6.7. двери лестничных клеток, ведущие в общие коридоры, двери лифтовых холлов и двери тамбур-шлюзов с постоянным подпором воздуха должны быть дымонепроницаемыми;

3.6.8. двери тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре и двери помещений с принудительной противодымной защитой должны быть дымонепроницаемыми;

3.7. к техническим средствам противопожарной защиты предъявляются следующие требования:

3.7.1. технические средства противопожарной защиты сооружений должны обеспечивать снижение воздействия опасных факторов пожара на людей, имущество и окружающую среду, обнаружение пожара на ранней стадии, ограничение распространения огня и опасных факторов пожара, возможность ликвидации пожара до прибытия пожарных аварийно-спасательных подразделений;

3.7.2. необходимость применения технических средств противопожарной защиты для обеспечения пожарной безопасности определяется в зависимости от класса функциональной пожарной опасности и этажности сооружений, количества, площади, объема и назначения входящих в их состав помещений, горючей нагрузки, категории по взрывопожарной и пожарной опасности, вместимости и другого. Применение каждого вида технических средств противопожарной защиты должно быть экономически целесообразным;

3.7.3. технические средства противопожарной защиты, применяемые для обеспечения пожарной безопасности сооружений, должны включать:

системы пожарной автоматики;

системы противодымной защиты;

системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре;

противопожарное водоснабжение;

первичные средства пожаротушения;

инженерно-технические средства индивидуальной и коллективной защиты;

3.7.4. выбор типа автоматических установок пожаротушения и систем автоматической пожарной сигнализации следует осуществлять с учетом конструктивных и технологических особенностей сооружений, возможностей и условий применения огнетушащих веществ с учетом характера технологического процесса и технико-экономических показателей;

3.7.5. тип установок пожарной автоматики следует выбирать с учетом пожарной опасности и физико-химических свойств производимых, хранимых и применяемых веществ и материалов, а также особенностей защищаемых помещений;

3.7.6. системы противодымной защиты включают в себя установки удаления дыма из коридоров и помещений, установки подпора воздуха в лестничные клетки, тамбур-шлюзы и шахты лифтов, дымонепроницаемые ворота, двери, люки и клапаны, дымовые зоны;

3.7.7. системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре должны выполнять необходимые для обеспечения безопасной эвакуации функции;

3.7.8. противопожарное водоснабжение сооружений обеспечивается нормированием расходов по системам наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения, а также реализацией мероприятий по обеспечению надежности их функционирования;

3.7.9. расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение на один пожар следует принимать в зависимости от назначения сооружений и их характеристик;

3.7.10. возможность ликвидации пожара в сооружениях должна обеспечиваться выполнением требований настоящей статьи, а также:

устройством специальных технических средств, к которым следует относить пожарные лифты, наружные пожарные лестницы и переходы, сухотрубы для подачи огнетушащих средств и другое;

устройством объектовых пунктов пожаротушения и пожарных постов, оснащенных необходимым пожарно-техническим оборудованием и снаряжением.

4. При соблюдении требований гигиены, защиты здоровья и наследственности человека, охраны окружающей среды предусматривается, что:

4.1. выбор мест размещения сооружений должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства;

4.2. сооружения должны быть запроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечить необходимый уровень безопасности находящихся в них или рядом с ними людей и защиту окружающей среды от следующих факторов риска:

- наличие в воздухе потенциально опасных веществ и микроорганизмов в значениях, превышающих установленные гигиенические нормативы;
- вредные излучения;
- загрязнение воды, почвы, уничтожение объектов животного и растительного мира;
- недостаточная степень очистки сточных вод, отходящих газов, а также обезвреживания твердых и жидких отходов;

- накопление влажности внутри строительных конструкций и на их внутренних поверхностях;
- недопустимые параметры шума, вибраций;
- несоответствующий уровень и спектральный состав освещенности;
- несоответствующие параметры микроклимата помещений;
- несоответствующие показатели естественного, искусственного, совмещенного освещения и инсоляции;

- возникновение чрезвычайных ситуаций (природных, техногенных);

4.3. сооружения должны быть запроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивались необходимые условия для размещения и безопасного функционирования систем:

- отопления, вентиляции и кондиционирования;
- раздельного сбора, удаления, очистки (переработки, хранения) жидких и твердых отходов;

4.4. в помещениях сооружений должны быть установлены системы сбора и удаления следующих продуктов и веществ:

- запахи и пары, генерируемые в ходе приготовления пищи;
- испарения из прачечных, помещений для мытья посуды, ванных комнат, бань и душевых;
- запахи от санитарно-технических устройств и мест хранения отходов;
- побочные газообразные продукты и избыточная влажность, образующиеся в ходе производственных процессов;

- ядовитые пары и газы;
- пожароопасные пары и газы;
- взвешенные частицы;
- бактерии, вирусы, другие болезнетворные микроорганизмы и аллергические вещества;
- продукты сгорания топлива;
- другие загрязняющие вещества, предусмотренные санитарными нормами и правилами, гигиеническими нормативами;

4.5. системы вентиляции и кондиционирования должны быть запроектированы и установлены таким образом, чтобы исключать накопление, размножение и распространение микроорганизмов и аллергических веществ, а также других загрязняющих веществ в помещениях и окружающей среде;

4.6. системы вентиляции жилых зданий с естественным побуждением должны иметь раздельные вентиляционные каналы кухонь и санитарных узлов с жилыми комнатами, а также исключать поступление воздуха из одной квартиры в другую;

4.7. в помещениях сооружений, в которых возможен аварийный выброс вредных или горючих газов, паров или аэрозолей, должна быть предусмотрена аварийная вентиляция;

4.8. строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям санитарных норм и правил, гигиенических нормативов, а также экологическим требованиям;

4.9. системы водоснабжения сооружений должны быть запроектированы и установлены таким образом, чтобы исключить загрязнение питьевой воды в системе;

4.10. система канализации должна быть запроектирована и установлена таким образом, чтобы:

- не допускать блокировки и утечки сточных вод;
- не загрязнять пространство внутри сооружений, окружающую территорию, водоносные горизонты и водные объекты;

4.11. при проектировании и строительстве сооружений должно быть обеспечено выполнение требований охраны окружающей среды с учетом ближайших и отдаленных экологических, экономических, демографических и иных последствий их эксплуатации и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов;

4.12. экологическая безопасность должна учитывать безопасность как самого человека, комфортных условий его жизнедеятельности, так и природных ресурсов: атмосферного воздуха, земли

(включая недра и почву), воды (поверхностные и подземные воды), климата, растительного и животного мира;

4.13. проектирование и строительство сооружений должны производиться таким образом, чтобы при их возведении и эксплуатации соблюдались установленные нормы допустимого воздействия на окружающую среду.

5. При соблюдении требований защиты от шума и вибрации предусматривается, что:

5.1. сооружения должны быть запроектированы и построены таким образом, чтобы шум и вибрация, проникающие в помещения и исходящие из помещений, не создавали угрозы здоровью людей и чтобы обеспечивался акустический комфорт в период работы, сна и отдыха;

5.2. наружные и внутренние ограждающие конструкции сооружений должны обеспечивать защиту от: шума на территории, непосредственно прилегающей к сооружениям;

шума, проникающего внутрь сооружения через его наружные ограждающие конструкции;

шума, проникающего из помещения в соседние помещения внутри сооружения;

ударного шума, проникающего через перекрытия сооружений;

шума от работы систем инженерного оборудования, производственно-технологического оборудования и санитарно-технических устройств сооружений;

шума от звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, расположенных в сооружениях;

источников шума, находящихся внутри сооружений или связанных с ними, до допустимых уровней шума, установленных во взаимосвязанных государственных стандартах и технических кодексах установившейся практики;

5.3. для обеспечения звукоизоляции внутренних и наружных ограждающих конструкций должны быть установлены следующие характеристики:

индекс изоляции воздушного шума;

индекс приведенного уровня ударного шума под перекрытием;

индекс снижения приведенного уровня ударного шума;

звукоизоляция окна;

5.4. акустические свойства сооружений, характеризующие защиту от шума, должны выражаться показателями звукоизоляции, уровнем звукового давления, уровнем звуковой мощности, звукопоглощением, временем реверберации;

5.5. сооружения должны быть запроектированы, разработаны и построены с учетом мероприятий по защите от вибрации и шума таким образом, чтобы уровни вибрации и уровни шума, возникающие при их эксплуатации и передающиеся на близко расположенные сооружения, не превышали допустимых уровней вибрации и уровней шума для этих сооружений, установленных во взаимосвязанных государственных стандартах и технических кодексах установившейся практики;

5.6. акустические свойства сооружений, связанные с защитой от вибрации и шума от объектов и внешнего воздействия средств транспорта, должны выражаться показателями виброускорения, виброскорости и их скорректированными уровнями, уровнем звукового давления, уровнем звуковой мощности, эквивалентным уровнем звука, максимальным уровнем звука;

5.7. определение уровней шума и вибрации для оценки акустических свойств ограждающих конструкций сооружений осуществляют:

методом расчета;

лабораторными испытаниями;

натурными испытаниями;

5.8. методом расчета определяют:

уровень шума на территории, непосредственно прилегающей к сооружению, при известных значениях уровней шума от источников шума;

уровень шума, проникающего внутрь помещения через ограждающие конструкции помещения, от внешних источников шума;

уровень шума, проникающего из помещения с источником шума в защищаемое от шума помещение;

звукоизоляцию ограждающих конструкций сооружения;

время реверберации в помещении;

общий уровень вибрации при известном уровне вибрации источника вибрации;

5.9. лабораторные испытания проводят на макетах сооружений, образцах конструкций, инженерного или производственно-технологического оборудования. При испытаниях определяют показатели звукоизоляции стен, перегородок, перекрытий, полов, уровни шума инженерного оборудования, уровни звуковой мощности агрегатов, уровни вибрации;

5.10. натурными испытаниями в период строительства сооружений и при передаче их в эксплуатацию определяют фактические значения акустических свойств конструкций сооружений.

6. При соблюдении требований безопасности при эксплуатации сооружений предусматривается, что:
6.1. сооружения должны быть запроектированы и построены таким образом, чтобы при их эксплуатации и техническом обслуживании была обеспечена безопасность жизни и здоровья людей от следующих факторов риска:

- падение;
- удар;
- ожог;
- поражение электрическим током;
- взрыв;

- воздействие опасных факторов пожара;
- затопление вследствие аварий инженерных сетей сооружений;
- аварийные ситуации при движении транспортных средств;

6.2. сооружения должны быть запроектированы таким образом, чтобы при эксплуатации обеспечивалась безопасность передвижения людей внутри и снаружи сооружений, проведения погрузочно-разгрузочных работ, маневрирования транспортных средств, а также исключалось столкновение между людьми и транспортными средствами;

6.3. пути передвижения людей не должны иметь опасных препятствий и преград, ограничивающих безопасность передвижения, и должны соответствовать следующим требованиям:

- иметь достаточные размеры, безопасные уклоны и подъемы в направлении передвижения;
- иметь покрытия с соответствующим коэффициентом трения;

- оснащаться лестницами, обеспечивающими доступ на верхние этажи вне зависимости от наличия лифта и (или) эскалатора;

- иметь лестничные площадки соответствующих размеров через определенные интервалы между лестничными пролетами или пандусами с целью предотвращения недопустимой усталости людей;

- исключать риск защемления и (или) удара;

6.4. механические средства передвижения внутри и снаружи сооружения должны обеспечивать безопасное и свободное передвижение людей;

6.5. перепады высот и другие опасные места в сооружениях должны быть оборудованы ограждениями, имеющими прочную и устойчивую конструкцию и исключающими возможность их несанкционированного преодоления;

6.6. при эксплуатации сооружений во избежание факторов риска падения и удара должны быть обеспечены:

- минимально допустимая освещенность эвакуационных путей и выходов, в том числе при аварийном отключении энергоснабжения здания;

- применение покрытий полов и тротуаров со значениями коэффициента трения или угла наклона, обеспечивающими безопасное движение людей и транспортных средств;

- защита технологических ниш и других отверстий устройствами, исключающими застревание и падение людей;

- ограничение доступа к опасным строительным конструкциям, оборудованию или их частям;

- отсутствие острых, колющих и режущих поверхностей строительных конструкций, материалов и изделий;

- доступность мест целевого назначения и беспрепятственное перемещение внутри сооружений инвалидов и лиц с ограниченными физическими возможностями;

- ограничение доступа к технологическим нишам и иным отверстиям с целью исключения застревания и падения людей;

6.7. при эксплуатации сооружений во избежание факторов риска термических и химических ожогов должны быть обеспечены:

- отсутствие или ограничение контакта с горячими частями (детальями) сооружений (оборудования);

- отсутствие или ограничение контакта с оборудованием с химически активными или горячими жидкостями или газами (парами);

- регулирование условий температурного и теплового обмена, в том числе снижение температуры контактируемой поверхности до безопасного уровня;

6.8. при эксплуатации сооружений во избежание факторов риска поражения электрическим током должны быть обеспечены:

- отсутствие контакта с оборудованием, находящимся под опасным электрическим напряжением;

- заземление оборудования, находящегося под опасным напряжением;

- отсутствие контакта с токопроводящими строительными конструкциями, находящимися под напряжением в результате удара молнии или аварии электрооборудования;

отсутствие несанкционированного доступа к территории с оборудованием, находящимся под опасным электрическим напряжением;

устройство молниезащиты зданий;

устройство защитного заземления токопроводящих строительных конструкций и оборудования;

доступ персоналу служб эксплуатации для технического обслуживания, ремонта и испытаний электрооборудования;

оснащение электрооборудования защитными устройствами, предотвращающими его функционирование в аварийных режимах работы;

автоматическое отключение питания электрического оборудования в случае повреждения изоляции, появления сверхтока недопустимой величины, замыкания между токоведущими проводниками цепей и при возникновении иных аварийных ситуаций;

6.9. при эксплуатации сооружений во избежание возникновения факторов риска взрыва должны быть обеспечены:

6.9.1. ограничение использования взрывоопасного оборудования, в том числе:

инженерно-технического оборудования и технологических коммуникаций, в которых обращаются взрывоопасные вещества и материалы;

оборудования с газами и парами жидкостей, находящимися под высоким давлением;

оборудования с веществами, способными взрываться при контакте друг с другом или с иными веществами и материалами;

6.9.2. максимальная автоматизация взрывоопасных технологических процессов;

6.9.3. соблюдение технологических параметров эксплуатации оборудования, а также хранения и использования взрывоопасных веществ;

6.9.4. исключение (ограничение) источников инициирования взрыва;

6.9.5. оснащение устройствами, предотвращающими (минимизирующими) взрыв и его последствия, в том числе легкосбрасываемыми конструкциями, обеспечивающими необходимую площадь взрывных проемов;

6.10. в сооружениях с использованием газа в качестве энергетического и (или) сырьевого ресурса система газоснабжения должна обеспечивать безопасную подачу газа в соответствии с режимами работы устройств газопотребления;

6.11. системы водоснабжения сооружений должны:

обеспечивать отведение сточных вод от санитарно-технических приборов и технологического оборудования;

обеспечивать подачу воды в объемах, соответствующих расчетному числу потребителей и установленных санитарно-технических приборов;

обеспечивать подачу воды в санитарно-технические и другие приемные устройства под давлением, предусмотренным нормальными условиями эксплуатации приемных устройств;

предотвращать возможность утечки воды;

исключать возможность нанесения термических травм;

6.12. системы канализации должны обеспечивать:

доступ персоналу служб эксплуатации и аварийных служб для проведения технического обслуживания и ремонта;

устойчивость к действию нагрузок, обусловленных естественным перемещением грунта;

защиту окружающей среды от сточных вод, в том числе при аварийных ситуациях.

6.13. сооружения должны быть оснащены средствами информационной поддержки в целях оповещения о потенциальных угрозах и средствами, обеспечивающими безопасное передвижение людей, а также идентификацию запасных выходов и основных способов спасения находящихся в сооружениях людей;

6.14. средства информационной поддержки должны обеспечивать получение инвалидами и лицами с ограниченными физическими возможностями достаточной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, а также использовать оборудование и устройства (в том числе для самообслуживания).

7. При соблюдении требований экономии энергии и тепловой защиты предусматривается, что:

7.1. сооружение, его отопительное и вентиляционное оборудование, оборудование для систем кондиционирования должны быть запроектированы и построены таким образом, чтобы в течение всего периода эксплуатации при выполнении установленных требований к микроклимату помещений и другим условиям проживания и (или) деятельности людей обеспечивалось эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов, оптимальная энергоэффективность.

Меры, направленные на улучшение энергетических характеристик зданий, должны учитывать климатические условия Республики Беларусь, расчетные параметры температуры и влажности воздуха в помещениях, а также экономическую эффективность энергосберегающих мероприятий;

7.2. расчет энергетических характеристик сооружений должен производиться на основании методик, учитывающих климатические условия отдельных регионов Республики Беларусь, условия эксплуатации ограждающих конструкций в зависимости от температурно-влажностного режима помещений, параметры отопительного оборудования, оборудования для кондиционирования воздуха, а также использование возобновляемых источников энергии и конструктивные особенности здания.

При проектировании сооружение должно рассматриваться как единая энергетическая система, имеющая энергетическую характеристику, определяемую соответствующими показателями:

удельным расходом тепловой энергии на отопление сооружения в расчетный отопительный период, учитывающим потери тепла через ограждающие конструкции, потери тепла на нагревание инфильтрующегося воздуха и тепловой поток, регулярно поступающий от электрических приборов, освещения, технологического оборудования, коммуникаций, материалов, людей и других источников;

удельной тепловой характеристикой сооружения;

сопротивлением теплопередаче ограждающих конструкций и отдельных элементов ограждающих конструкций.

Вновь возводимые, реконструируемые и капитально ремонтируемые сооружения должны соответствовать минимальным требованиям по перечисленным показателям. Удельная тепловая характеристика сооружения и сопротивление теплопередаче отдельных элементов ограждающих конструкций должны назначаться из условия достижения максимальных показателей экономической эффективности инвестиций в дополнительное утепление.

Минимальные требования по приведенным показателям должны пересматриваться не реже одного раза в пять лет;

7.3. при теплотехническом расчете ограждающих конструкций используются следующие расчетные теплотехнические показатели строительных материалов:

коэффициент теплопроводности;

коэффициент теплоусвоения (за 24 часа);

удельная теплоемкость (в сухом состоянии);

коэффициент паропроницаемости или сопротивление паропроницанию;

установленные значения приведенного сопротивления теплопередаче окон, балконных дверей, фонарей;

сопротивление воздухопроницанию или установленные значения воздухопроницаемости для окон и балконных дверей;

термическое сопротивление воздушных прослоек.

Коэффициенты теплопроводности и теплоусвоения материалов следует принимать с учетом их эксплуатационной влажности в ограждающей конструкции;

7.4. при расчете тепловой защиты и энергетической эффективности сооружений применяются следующие расчетные показатели:

удельные расходы тепловой энергии за отопительный период;

приведенный коэффициент теплопередачи совокупности ограждающих конструкций сооружения;

расчетный показатель компактности сооружения;

геометрические характеристики ограждающих конструкций;

7.5. при проектировании зданий и мероприятий по улучшению их энергетических характеристик необходимо учитывать климатические и местные условия, их влияние на климат внутри помещений и стоимость реализации проектных решений;

7.6. энергетические характеристики здания должны рассчитываться с учетом систем вентиляции и кондиционирования, использования возобновляемых источников энергии, а также особенностей конструктивного исполнения сооружения;

7.7. строительство новых, а также капитальный ремонт зданий необходимо производить таким образом, чтобы их энергетические характеристики соответствовали требуемым условиям;

7.8. при проектировании необходимо предусматривать рентабельное использование возобновляемых и альтернативных источников энергии, при этом должна рассматриваться возможность применения альтернативных систем энергоснабжения с технической, экономической и экологической точки зрения;

7.9. элементы ограждающих конструкций должны проектироваться в соответствии с нормативными требованиями к сопротивлению теплопередаче, воздухопроницаемости, паропроницаемости, тепловой инерции;

7.10. помещения, оборудованные системой отопления периодического действия, следует проектировать в соответствии с установленными во взаимосвязанных государственных стандартах и технических кодексах установившейся практики требованиями и рассчитывать по теплоустойчивости в отопительный период года;

7.11. полы следует проектировать в соответствии с установленными требованиями к показателям теплоусвоения поверхности;

7.12. совокупность наружных ограждающих конструкций должна проектироваться в соответствии с расчетными значениями удельной тепловой характеристики для данного типа сооружений;

7.13. расчетная величина удельной тепловой характеристики сооружения может быть снижена за счет:

рациональных объемно-планировочных решений, обеспечивающих наименьшую площадь наружных ограждений, уменьшение числа наружных углов, увеличение ширины сооружений, а также рациональной компоновки многосекционных сооружений;

уменьшения площади световых проемов до минимально необходимой по требованиям естественной освещенности.

Расчетный показатель компактности жилых зданий не должен превышать установленных значений;

7.14. энергетическая эффективность систем отопления, вентиляции и кондиционирования должна достигаться путем использования рационального воздухообмена, эффективных способов регулирования отопительного оборудования и рациональных методов доставки теплоносителя;

7.15. энергетическая эффективность систем водоснабжения должна достигаться путем использования рациональных методов нагрева и доставки горячей воды потребителям и повышения эффективности нагревательных устройств и насосов;

7.16. энергетическая эффективность систем охлаждения помещений должна достигаться путем применения рационального воздухообмена, повышения эффективности охлаждающего оборудования, увеличения герметичности охлаждаемых помещений и устройства систем рекуперации тепла;

7.17. повышение теплотехнических характеристик существующих сооружений следует выполнять путем применения эффективных утеплителей и специальных конструкций – систем утепления, разработанных и допущенных к применению в установленном порядке;

7.18. энергетические характеристики сооружения отражаются в соответствующем разделе технического паспорта сооружения, в котором указывается класс здания по энергоэффективности. Данный раздел технического паспорта сооружения должен максимально подробно описывать фактические энергетические характеристики сооружения и пересматриваться не реже одного раза в десять лет. При этом указанный раздел технического паспорта должен сопровождаться рекомендациями по экономически обоснованному улучшению энергетических характеристик сооружения;

7.19. требования к энергетическим характеристикам сооружений могут различаться в зависимости от класса здания по энергетической эффективности и не применяются для следующих сооружений:

памятники архитектуры;

культовые и используемые для религиозных целей здания;

временные здания со сроком эксплуатации до двух лет;

пустующие здания;

промышленные здания;

жилые здания, используемые менее четырех месяцев в году;

автономные здания с общей площадью помещений менее 50 кв. метров;

7.20. соответствующий раздел технического паспорта и энергетические характеристики на капитально ремонтируемые и реконструируемые здания разрабатываются в составе проектной документации на капитальный ремонт и реконструкцию;

7.21. при проектировании и строительстве сооружений следует предусматривать, а при их эксплуатации обеспечивать учет потребления тепловой энергии;

7.22. при проектировании следует предусматривать улучшение теплотехнических характеристик сооружений, обеспечивающих заданные параметры воздуха внутри помещений в летний период, а также пассивные способы охлаждения, улучшающие микроклимат помещений и климатические условия вокруг сооружений.

Статья 6. Обеспечение соответствия существенным требованиям безопасности

1. Соответствие сооружений, проектной документации, строительных материалов и изделий настоящему техническому регламенту обеспечивается непосредственным выполнением его существенных требований безопасности или выполнением требований взаимосвязанных государственных стандартов и технических кодексов установившейся практики.

Выполнение требований взаимосвязанных государственных стандартов и технических кодексов установившейся практики свидетельствует о выполнении существенных требований безопасности настоящего технического регламента.

Перечень взаимосвязанных государственных стандартов и технических кодексов установившейся практики устанавливает Министерство архитектуры и строительства.

2. При неприменении взаимосвязанных государственных стандартов и технических кодексов установившейся практики или при их отсутствии подтверждение соответствия строительных материалов и изделий существенным требованиям безопасности осуществляется в соответствии со статьей 7 настоящего технического регламента.

3. Методы контроля и испытаний строительных материалов и изделий устанавливаются во взаимосвязанных государственных стандартах. При их отсутствии уполномоченный орган определяет или разрабатывает методики контроля, измерений и испытаний строительных материалов и изделий в порядке, установленном взаимосвязанными государственными стандартами и техническими кодексами установившейся практики.

Статья 7. Подтверждение соответствия

1. Перед вводом в эксплуатацию сооружений или размещением на рынке проектной документации, строительных материалов и изделий они должны быть подвергнуты процедуре подтверждения соответствия существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента.

2. Подтверждение соответствия сооружений на территории Республики Беларусь существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента носит обязательный характер и осуществляется в форме принятия декларации о соответствии существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента (далее – декларация о соответствии) путем подтверждения соответствия примененных строительных материалов, изделий и проектной документации, а также, при необходимости, путем проведения испытаний конструкций сооружения.

Заказчик (застройщик) сооружения или его уполномоченный представитель должен иметь комплект технической документации, обеспечивающий подтверждение соответствия сооружения существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента.

Комплект технической документации должен храниться у заказчика (застройщика) или его уполномоченного представителя на территории Республики Беларусь в течение не менее десяти лет со дня демонтажа сооружения и представляться государственным контролирующим (надзорным) органам в порядке, установленном законодательством.

Комплект технической документации должен подтверждать соответствие сооружения существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента на этапах проектирования и строительства и включать:

комплект проектной документации, включая декларацию о соответствии проектировщика, прошедший подтверждение соответствия согласно пункту 4 настоящей статьи;

сертификаты соответствия (декларации о соответствии) примененных строительных материалов и изделий;

сертификаты соответствия (декларации о соответствии) на выполнение работ в строительстве (при необходимости);

протоколы испытаний конструкций сооружений;

акты промежуточной приемки ответственных конструкций;

акты освидетельствования скрытых работ;

протоколы испытаний сварных соединений (при наличии);

документы системы производственного контроля подрядчика, выполнявшего строительные работы;

исполнительные геодезические съемки;

журналы работ;

документы, подтверждающие гигиеническую безопасность применяемых строительных материалов;

иную документацию и сведения, позволяющие достоверно установить соответствие строительного сооружения существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента.

Застройщик (подрядчик) должен принять необходимые меры по обеспечению соблюдения в процессе строительства сооружения требований проектной документации и других документов из комплекта технической документации, указанного в части четвертой настоящего пункта.

Необходимость проведения испытаний конструкций законченных строительством сооружений и перечень контролируемых показателей определяются требованиями взаимосвязанных государственных стандартов и технических кодексов установившейся практики. Испытания проводит (организует) уполномоченный орган.

Заказчик (застройщик) или его уполномоченный представитель по результатам приемки в эксплуатацию законченного строительством сооружения письменно составляет декларацию о соответствии и наносит знак соответствия на титульный лист технического паспорта сооружения согласно статье 8 настоящего технического регламента.

Декларация о соответствии сооружения действительна до начала его реконструкции (модернизации), если период до реконструкции (модернизации) строительного сооружения меньше периода его нормальной эксплуатации.

3. Подтверждение соответствия сооружений, подвергшихся реконструкции на территории Республики Беларусь, существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента носит обязательный характер и осуществляется путем проведения испытаний конструкций и изделий, которые были изменены (заменены) в процессе реконструкции.

Заказчик (застройщик) или уполномоченный орган проводит испытания конструкций каждого сооружения, подвергшегося реконструкции, на соответствие требованиям взаимосвязанных государственных стандартов и технических кодексов установившейся практики.

Если взаимосвязанные государственные стандарты и технические кодексы установившейся практики отсутствуют, то подтверждение соответствия таких сооружений существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента проводит уполномоченный орган.

При этом уполномоченный орган:

устанавливает на основе существенных требований безопасности настоящего технического регламента конкретные требования применительно к сооружению, подлежащему подтверждению соответствия;

разрабатывает (определяет) на основании установленных конкретных требований методики контроля, измерений и испытаний конструкций в соответствии с порядком, установленным ТНПА;

проводит испытания конструкций каждого сооружения, подвергнутого реконструкции.

Заказчик (застройщик) должен иметь комплект технической документации, обеспечивающий подтверждение соответствия этого сооружения существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента.

Комплект технической документации должен храниться не менее десяти лет со дня демонтажа (сноса) сооружения и представляться органам государственного надзора по их требованию.

Комплект технической документации должен включать:

комплект проектной документации для реконструкции сооружения, подтверждающий выполнение существенных требований безопасности настоящего технического регламента, включая пояснительную записку, содержащую описание принятых решений и анализ рисков, и при необходимости чертежи используемых изделий;

перечень взаимосвязанных государственных стандартов и технических кодексов установившейся практики, которые применялись при реконструкции;

сертификаты соответствия (декларации о соответствии) примененных материалов и изделий;

сертификаты соответствия (декларации о соответствии) на выполнение работ в строительстве (при наличии);

протоколы испытаний конструкций сооружения, подвергшихся реконструкции;

акты промежуточной приемки конструкций сооружения, подвергшихся реконструкции;

акты освидетельствования скрытых работ;

документы о контроле качества сварных соединений (при наличии);

документы системы производственного контроля подрядчика, выполнявшего строительные работы при реконструкции;

исполнительные геодезические съемки;

журналы на выполненные работы;

иную документацию и сведения, позволяющие достоверно установить соответствие строительного сооружения требованиям настоящего технического регламента.

Заказчик (застройщик) письменно составляет декларацию о соответствии, указав в ней информацию о субъекте хозяйствования, проводившем реконструкцию, новые значения технических характеристик сооружения, достигнутые после реконструкции, и наносит знак соответствия на титульный лист технического паспорта сооружения согласно статье 8 настоящего технического регламента.

4. Подтверждение соответствия проектной документации на территории Республики Беларусь существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента носит обязательный характер и осуществляется в форме принятия декларации о соответствии путем применения взаимосвязанных государственных стандартов и технических кодексов установившейся практики при проектировании, изготовлении строительных материалов и изделий, а также оценки системы производственного контроля проектировщика.

Производственный контроль проводит проектировщик.

Проектировщик или его уполномоченный представитель должен иметь комплект технической документации, который должен храниться у проектировщика (уполномоченного представителя) на территории Республики Беларусь в течение срока, установленного законодательными актами, со дня разработки проектной документации в строительстве и представляться государственным контролирующим (надзорным) органам в порядке, установленном законодательством.

Комплект технической документации должен подтверждать соответствие проектной документации в строительстве существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента и включать:

комплект проектной документации, подтверждающий выполнение проектной документацией существенных требований безопасности настоящего технического регламента, включая пояснительную записку, содержащую описание принятых решений и анализ рисков;

перечень взаимосвязанных государственных стандартов и технических кодексов установившейся практики, которые применялись при выполнении проектной документации;

документы (результаты контроля) системы производственного контроля проектировщика;

сертификаты технической компетенции персонала на проектирование (при наличии);

сертификат соответствия системы менеджмента качества при проектировании согласно международным стандартам серии ISO 9000 или аналогичным национальным стандартам (при наличии).

Изготовитель проектной документации должен принимать все необходимые меры для того, чтобы проектная документация соответствовала существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента. Это достигается системой производственного контроля качества на всех стадиях разработки проектной документации.

Система производственного контроля качества проектировщика, соответствующая требованиям международных стандартов серии ISO 9000 и направленная на обеспечение выполнения требований взаимосвязанных государственных стандартов и технических кодексов установившейся практики, признается удовлетворяющей требованиям настоящего технического регламента. Оценка системы производственного контроля проектировщика осуществляется в соответствии с действующими ТНПА или путем сертификации соответствия системы менеджмента качества проектировщика требованиям международных стандартов серии ISO 9000 или аналогичным национальным стандартам (при наличии).

Изготовитель проектной документации (уполномоченный представитель) составляет декларацию о соответствии и наносит знак соответствия на титульный лист общей пояснительной записки к проектной документации согласно статье 8 настоящего технического регламента.

Комплект технической документации и декларация о соответствии должны храниться у изготовителя проектной документации (уполномоченного представителя) не менее 10 лет.

5. Подтверждение соответствия строительных материалов и изделий существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента носит обязательный характер и осуществляется в форме принятия декларации о соответствии или сертификации на основе проведения первичных типовых испытаний образца (ов) строительных материалов и изделий и оценки системы производственного контроля изготовителя.

Необходимость проведения декларирования соответствия или сертификации определяют взаимосвязанные государственные стандарты.

Первичные типовые испытания и сертификацию проводит уполномоченный орган, производственный контроль и декларирование соответствия осуществляет изготовитель. При этом:

5.1. первичные типовые испытания образца (ов) строительных материалов и изделий уполномоченный орган проводит для подтверждения их соответствия существенным требованиям безопасности взаимосвязанных государственных стандартов.

Если взаимосвязанные государственные стандарты на конкретные строительные материалы и изделия отсутствуют, то уполномоченный орган проводит подтверждение соответствия таких строительных материалов и изделий существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента путем оценки их пригодности для применения в строительстве, осуществляемой уполномоченным на проведение данной административной процедуры органом в соответствии с законодательством и ТНПА.

Уполномоченный орган:

устанавливает на основе существенных требований безопасности настоящего технического регламента конкретные требования применительно к конкретным строительным материалам и изделиям;

устанавливает (определяет) или разрабатывает при необходимости на основании установленных конкретных требований методики контроля, измерений и испытаний образца (ов) строительных материалов и изделий в соответствии с порядком, установленным ТНПА;

проводит испытания образца (ов) строительных материалов и изделий на соответствие установленным конкретным требованиям.

Изготовитель (уполномоченный представитель изготовителя, находящегося за пределами Республики Беларусь) должен иметь комплект технической документации, обеспечивающий подтверждение соответствия строительных материалов и изделий существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента.

Комплект технической документации должен храниться у изготовителя (уполномоченного представителя) на территории Республики Беларусь не менее десяти лет со дня снятия (прекращения) с производства строительных материалов и изделий и представляться государственным контролирующим (надзорным) органам в порядке, установленном законодательством.

Комплект технической документации должен подтверждать соответствие строительных материалов и изделий существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента и включать:

комплект конструкторской и технологической документации, подтверждающий выполнение существенных требований безопасности настоящего технического регламента, включающий пояснительную записку, содержащую описание принятых решений и анализ рисков;

эксплуатационный документ (документ о качестве);

перечень взаимосвязанных государственных стандартов, которые применялись при разработке и изготовлении материалов и изделий;

протоколы испытаний, проведенных в соответствии с частью третьей подпункта 5.1 настоящего пункта;

сертификаты соответствия (декларации о соответствии) составных частей строительных изделий и примененных материалов;

сертификат соответствия системы менеджмента качества изготовителя материалов или изделий согласно международным стандартам серии ISO 9000 или аналогичным национальным стандартам (при наличии).

Изготовитель должен принимать необходимые меры для того, чтобы процесс производства обеспечивал соответствие строительных материалов и изделий существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента. Это должно подтверждаться данными системы производственного контроля изготовителя.

Система производственного контроля изготовителя, которая соответствует требованиям международных стандартов серии ISO 9000, признается удовлетворяющей существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента.

Оценка системы производственного контроля изготовителя осуществляется в соответствии с действующими ТНПА или путем сертификации соответствия системы менеджмента качества изготовителя требованиям международных стандартов серии ISO 9000 или аналогичных национальных стандартов (при наличии).

Изготовитель (уполномоченный представитель) на основе данных технической документации составляет письменную декларацию о соответствии и наносит знак соответствия согласно статье 8 настоящего технического регламента.

Изготовитель (уполномоченный представитель) должен хранить декларацию о соответствии и комплект технической документации в течение гарантированного срока эксплуатации материалов и изделий;

5.2. при сертификации уполномоченный орган проводит испытания образца (ов) строительных материалов и изделий, а также оценку производства изготовителя.

Уполномоченный орган:

проводит испытания образца (ов) строительных материалов и изделий на соответствие требованиям взаимосвязанных государственных стандартов;

проводит оценку производства изготовителя в порядке, установленном Национальной системой подтверждения соответствия Республики Беларусь;

выдает сертификат соответствия в порядке, установленном Национальной системой подтверждения соответствия Республики Беларусь.

Изготовитель (уполномоченный представитель) на основе данных технической документации, системы производственного контроля и сертификата соответствия составляет письменную декларацию соответствия и наносит знак соответствия согласно статье 8 настоящего технического регламента;

5.3. необходимость проведения декларирования соответствия или сертификации партии строительных материалов и изделий определяют взаимосвязанные государственные стандарты.

Первичные типовые испытания и сертификацию партии строительных материалов и изделий проводит уполномоченный орган согласно взаимосвязанным государственным стандартам на данный вид строительных материалов и изделий.

Уполномоченный орган проводит первичные типовые испытания образца (ов) строительных материалов и изделий из партии или сертификацию соответствия представленной партии требованиям взаимосвязанных государственных стандартов.

Уполномоченный орган выдает импортеру протоколы испытаний или сертификат соответствия согласно порядку, установленному Национальной системой подтверждения соответствия Республики Беларусь.

В случае отсутствия взаимосвязанных государственных стандартов уполномоченным органом производится оценка пригодности партии строительных материалов и изделий для применения в строительстве в соответствии с законодательством и ТНПА.

При этом уполномоченный орган:

устанавливает на основе существенных требований безопасности настоящего технического регламента конкретные требования применительно к таким импортируемым строительным материалам и изделиям;

устанавливает или разрабатывает при необходимости на основе установленных конкретных требований методики контроля, измерений и испытаний импортируемых строительных материалов и изделий в соответствии с порядком, установленным ТНПА;

проводит испытания образца (ов) импортируемых строительных материалов и изделий на соответствие установленным конкретным требованиям.

Импортер должен иметь комплект технической документации, обеспечивающий подтверждение соответствия партии импортируемых строительных материалов и изделий существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента.

Комплект технической документации должен храниться у импортера на территории Республики Беларусь не менее пяти лет со дня реализации последнего изделия из партии и представляться органам государственного надзора по их требованию.

Техническая документация должна подтверждать соответствие импортируемых строительных материалов и изделий существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента и включать:

стандарт или технические условия в отношении импортируемых строительных материалов и изделий (при наличии);

эксплуатационные документы (документы о качестве);

протоколы испытаний;

сертификаты соответствия или декларации о соответствии изготовителя;

сертификат соответствия на систему менеджмента качества изготовителя материалов или изделий согласно международным стандартам серии ISO 9000 или аналогичным национальным стандартам (при наличии).

Импортер на основе данных технической документации, сертификата соответствия или протоколов испытаний письменно составляет декларацию о соответствии и наносит знак соответствия согласно статье 8 настоящего технического регламента.

Импортер должен хранить декларацию о соответствии вместе с технической документацией.

6. Декларация о соответствии должна включать:
- наименование и адрес изготовителя (заказчика (застройщика) сооружения, проектировщика, импортера);
 - наименование и адрес уполномоченного представителя (при наличии);
 - наименование и обозначение сооружения, проектной документации, строительного материала или изделия;
 - заявление о соответствии существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента;
 - перечень примененных взаимосвязанных государственных стандартов и технических кодексов установившейся практики;
 - сведения о декларациях соответствия, сертификатах соответствия (при наличии);
 - существенные требования безопасности, соответствию которым декларируется (по усмотрению изготовителя (заказчика (застройщика) или уполномоченного представителя);
 - фамилию, имя, отчество, должность лица, подписавшего декларацию;
 - дату составления декларации о соответствии.
7. Уполномоченный орган назначается Государственным комитетом по стандартизации по согласованию с Министерством архитектуры и строительства в соответствии с установленными ими порядком и требованиями.
8. Уполномоченный орган может признавать протоколы испытаний образца (ов) строительных материалов, изделий, конструкций сооружений в соответствии с порядком, установленным Национальной системой подтверждения соответствия Республики Беларусь.

Статья 8. Маркировка знаком соответствия

1. Сооружения, проектная документация, строительные материалы и изделия, соответствующие существенным требованиям безопасности настоящего технического регламента и прошедшие процедуру подтверждения соответствия согласно статье 7, должны иметь маркировку знаком соответствия, нанесенную в установленном порядке.
2. Маркировка знаком соответствия осуществляется до ввода в эксплуатацию сооружений и размещения проектной документации, строительных материалов и изделий на рынке.
3. Знак соответствия наносится на технический паспорт сооружения, титульный лист общей пояснительной записки к проектной документации, прилагаемые к строительным материалам эксплуатационные документы (документ о качестве), а также на строительные изделия или прилагаемые к ним эксплуатационные документы.
- Знак соответствия наносится любым способом, обеспечивающим его сохранность в течение всего срока службы сооружений, проектной документации, строительных материалов и изделий.
4. Допускается нанесение знака соответствия строительных материалов и изделий только на упаковку (при наличии) и прилагаемые к ним эксплуатационные документы.
5. Маркировка сооружений, проектной документации, строительных материалов и изделий знаком соответствия свидетельствует об их соответствии требованиям всех технических регламентов, на них распространяющихся и предусматривающих нанесение знака соответствия.

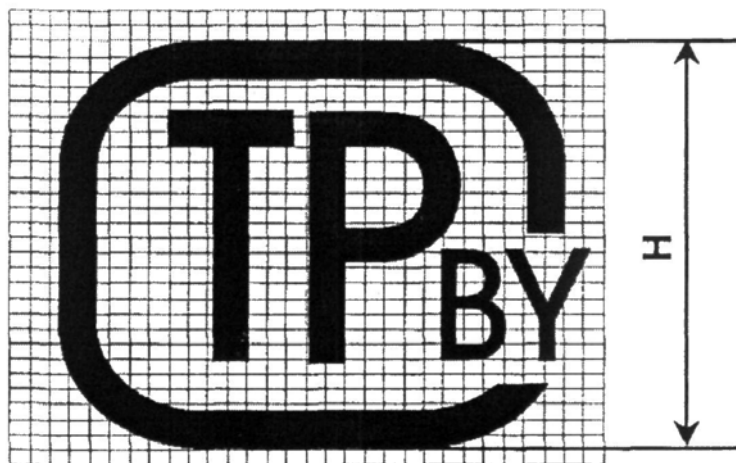
Статья 9. Ответственность

1. Изготовитель, импортер, проектировщик, заказчик (застройщик) сооружения и их уполномоченные представители несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за достоверность сведений, представленных в декларации о соответствии, и за обоснованность нанесения знака соответствия.
2. Уполномоченный орган несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за правильность подтверждения соответствия.

Статья 10. Государственный надзор за соблюдением настоящего технического регламента

Государственный надзор за соблюдением настоящего технического регламента осуществляется в порядке, установленном актами законодательства.

**Знак соответствия существенным требованиям безопасности
технического регламента Республики Беларусь
«Здания и сооружения, строительные материалы и изделия.
Безопасность»
(ТР 2009/013/ВУ)**



Размеры знака соответствия техническому регламенту Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/ВУ) определяются выбором базового размера Н, который должен быть не менее 5 мм.

Увеличение размера графического изображения данного знака должно быть пропорционально базовому размеру Н.